

Số: 656/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 58 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐ-PT ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số: 02/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 367/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01.3105/2021/TĐG-QN ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về tổ chức đấu giá tài sản số: 322/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2021/CCTHAMC- ĐGQN ngày 17 tháng 6 năm 2021 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2021/CCTHAMC- ĐGQN- PL04 ngày 17 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 642/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 5) số: 01/2021/TB-CCTHAMC- PL04 ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo đấu giá tài sản của: bà Bùi Thị Loan, địa chỉ: Khu 3, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh để đảm bảo thi hành án, cụ thể:

### **1. Tài sản đấu giá gồm:**

1.1: Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng 280 m<sup>2</sup> đất (trong đó: Mục đích sử dụng đất: ONT (240 m<sup>2</sup>), CLN (40 m<sup>2</sup>); Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài; Đất CLN: 50 năm (Từ 2005 đến 2055); Thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ: Thôn 3, xã Hải Hòa, thị xã Móng Cái (nay là khu 3, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái), tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 276547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00062 do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 18/01/2005 mang tên bà Bùi Thị Loan.

1.2: Các tài sản gắn liền với đất:

\* Nhà ở chính (nhà cấp bốn):

- Xây dựng năm 2005;  
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 94,1 m<sup>2</sup>;  
- Cấu trúc: Nhà cấp bốn gồm 01 phòng ngủ + 01 phòng thờ (điện thờ) + 01 phòng vệ sinh. Tường xây gạch 02 lỗ (gạch nung), quét vôi ve, mái lợp ngói trần nhựa, nền gạch lát men + lát gỗ công nghiệp. Cửa chính bên ngoài cửa xếp sắt, bên trong là cửa nhựa lõi thép.

- Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, tường nhà bị mốc, bong tróc nhiều vị trí.

\* Nhà phụ (nhà cấp bốn):

- Xây dựng năm: 2005  
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 88,6 m<sup>2</sup>  
- Cấu trúc: Nhà cấp bốn gồm 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + 01 phòng bếp + 01 phòng vệ sinh. Tường xây gạch 02 lỗ (gạch nung), quét vôi ve, mái lợp tôn, nền gạch lát men. Cửa chính là cửa cuốn.

- Hiện trạng: Nhà đã xuống cấp, tường nhà bị mốc, bong tróc nhiều vị trí.

\* Sân lát gạch: Năm xây dựng: 2020, sân lát gạch đỏ, tổng diện tích: 97,3 m<sup>2</sup>

\* Mái tôn: Năm xây dựng: 2020, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn cách nhiệt, Tổng diện tích: 97,3 m<sup>2</sup>.

\* Cổng sắt: Có 01 cổng sắt năm 2020, cao khoảng 2,5 m, rộng 5,35 m. Cổng được làm bằng sắt hộp.

- Vị trí: Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Bắc tiếp giáp với: Đất nhà bà Phạm Thị Tông và rãnh nước.

+ Phía Nam giáp với: Đất ông Trần Văn Hà

+ Phía Đông giáp với đường đi

+ Phía Tây giáp với rãnh thoát nước

### **2. Giá khởi điểm và bước giá:**

- Giá khởi điểm (lần 05): **2.246.309.253đ (Hai tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm linh chín nghìn hai trăm năm mươi ba đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, kể cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí

liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá) và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc quyền quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### **3. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 449.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu đồng).

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: 44010003838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

### **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

### **5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức công bố giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 23/11/2021 đến ngày 10/12/2021 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/12/2021 và ngày 09/12/2021 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00), tại nơi có tài sản khu 3, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2021 đến 16h30 ngày 10/12/2021 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức công bố giá: Từ 09h30' ngày 13/12/2021.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. (Điện thoại: 0203.3816.731).

### **6. Đối tượng; Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:**

#### **6.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

#### **6.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người



tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

### 6.3. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

### 6.4. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Quảng Ninh.

### 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)).

**Ghi chú:** Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng thư thẩm định giá, Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo để cho bà Bùi Thị Loan và ông Nguyễn Huy Phương (người được ủy quyền) được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Móng Cái;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- UBND phường Hải Hòa, TP Móng Cái;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Quốc gia về ĐG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Huy**

